



## COMUNE DI TARANTO

PATRIMONIO E DEMANIO – POLITICHE ABITATIVE

### Domanda di Partecipazione

per l'erogazione di contributi ad integrazione dei canoni di locazione - Scheda d'intervento 5H – "Progetto Abitare" (emergenza abitativa e qualità urbana) nell'ambito del "Piano di rigenerazione sociale per l'area di crisi di Taranto" – fondi ex Ilva.

La domanda di partecipazione può essere presentata alternativamente dal proprietario (locatore) dell'immobile o dal beneficiario dei contributi (conduttore), pur che rispettino i requisiti indicati nell'Avviso Pubblico.

#### **DATI IDENTIFICATIVI ALLOGGIO IN LOCAZIONE** <sup>(1)</sup>

Sito nel **Comune di Taranto**, frazione \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
foglio \_\_\_\_\_ pa.la \_\_\_\_\_ sub \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_ categoria catastale \_\_\_\_\_ mq.  
(calpestabili) \_\_\_\_\_ rendita (€) \_\_\_\_\_

Di proprietà di:

Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

Composto da:

---

---

---

---

Pertinenze:

garage \_\_\_\_\_ (si/no); posto auto \_\_\_\_\_ (si/no), cantina \_\_\_\_\_ (si/no),  
cortile \_\_\_\_\_ (si/no – condominiale/di pertinenza).

Altre notizie:

arredato \_\_\_\_\_ (parzialmente/totalmente), riscaldamento \_\_\_\_\_ (autonomo/centralizzato),  
spese condominiali € \_\_\_\_\_ /annue, ascensore \_\_\_\_\_ (si/no), classe energetica \_\_\_\_\_

(1) da compilare obbligatoriamente se il contratto di locazione è già registrato dalla data del 01/01/2023.



## **DA COMPILARE SE IL RICHIEDENTE È IL LOCATORE (proprietario dell'immobile)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario dell'immobile come sopra identificato ed in accordo con eventuali comproprietari

### **CHIEDO**

di aderire al progetto di sostegno alla locazione "Progetto Abitare" del Comune di Taranto.

#### **A tal fine DICHIARO**

✓ di aver letto l'Avviso Pubblico "Progetto Abitare" e di accettarne regole e condizioni.

Barrare e compilare le opzioni d'interesse proposte:

- <sup>(2)</sup> di aver stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con canone annuo stabilito in (€) \_\_\_\_\_ per l'alloggio sopra identificato, con il sig./sig.ra  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
- di aver stipulato la Polizza Assicurativa annuale a copertura di mancati canoni, oneri accessori, danni agli immobili accertati a consuntivo, spese legali in caso di sfratto esecutivo in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con premio annuo stabilito in (€) \_\_\_\_\_ per l'alloggio sopra identificato, con la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_
- di essere interessato ad entrare in contatto con i potenziali inquilini che aderiscono al "Progetto Abitare" per l'eventuale stipula del contratto di locazione in autonomia per dell'immobile sopra indicato. Canone annuo richiesto (€) \_\_\_\_\_.

(2) con la scelta di questa opzione è obbligatorio compilare e sottoscrivere anche la parte riguardante il conduttore e produrre i relativi allegati per la verifica dei requisiti richiesti dal bando.



## DICHIARO inoltre

consapevole, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000 e che, ai sensi dell'art.75 D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di essere:

- ✓ Proprietario dell'immobile in oggetto, conforme alla legislazione vigente in materia di idoneità degli alloggi ed in linea alle richieste del bando;
- ✓ In regola con il pagamento dell'imposta dell'IMU e gli altri tributi dovuti al C.E;
- ✓ di essere a conoscenza che il Comune di Taranto si riserva di effettuare i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n.445/2000, artt. 46, 47, 71 e 72.

Autorizzo il Comune di Taranto al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.LGS 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

### ALLEGATI:

- copia doc. Identità e C.F. del proprietario / locatore
- visura e planimetria catastale immobile
- IBAN del c/c sul quale accreditare il contributo del canone e/o il rimborso, se titolare, della Polizza Assicurativa (c.c. postale o il libretto postale contrassegnati con CAB/ABI 07601/03384 non possono essere utilizzati per il pagamento tramite bonifico)

Se già stipulati:

- Copia del contratto di locazione con ricevuta di registrazione
- copia della Polizza Assicurativa con ricevuta di pagamento
- compilazione dei requisiti del conduttore con relativi allegati

data

Firma (Locatore)



## **DA COMPILARE SE IL RICHIEDENTE È IL CONDUTTORE (beneficiario del contributo)**

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_  
Nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
Tel. \_\_\_\_\_ E-mail \_\_\_\_\_

in qualità di conduttore dell'immobile come sopra identificato (se già individuato)

### **CHIEDO**

di aderire al progetto di sostegno alla locazione "Progetto Abitare" del Comune di Taranto.

### A tal fine **DICHIARO**

✓ di aver letto l'Avviso Pubblico "Progetto Abitare" e di accettarne regole e condizioni.

Barrare e compilare le opzioni d'interesse proposte:

- <sup>(3)</sup> di aver stipulato il contratto di locazione, regolarmente registrato all'Agenzia delle Entrate in data \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, con canone annuo stabilito in (€) \_\_\_\_\_ per l'alloggio sopra identificato, con il sig./sig.ra  
Cognome \_\_\_\_\_ Nome \_\_\_\_\_  
nato/a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_  
residente a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_
- di aver stipulato la Polizza Assicurativa annuale a copertura di mancati canoni, oneri accessori, danni agli immobili accertati a consuntivo, spese legali in caso di sfratto esecutivo in data \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, con premio annuo stabilito in (€) \_\_\_\_\_ per l'alloggio sopra identificato, con la compagnia assicurativa \_\_\_\_\_
- ✓ di essere interessato ad entrare in contatto con i potenziali locatori che aderiscono al "Progetto Abitare" per l'eventuale stipula del contratto di locazione in autonomia per l'immobile sito in Taranto, zona \_\_\_\_\_, composto da (vani) \_\_\_\_\_.

**(3)** con la scelta di questa opzione è obbligatorio compilare e sottoscrivere anche la parte riguardante il proprietario e produrre i relativi allegati per la verifica dei requisiti richiesti dal bando.



## DICHIARO inoltre,

consapevole, ai sensi dell'art.47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, delle pene previste per false e mendaci dichiarazioni ai sensi dell'art.76 D.P.R. 445/2000 e che, ai sensi dell'art.75 D.P.R. 445/2000, qualora da eventuali controlli emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il sottoscritto decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, di essere:

- ✓ Cittadino italiano, cittadino UE, o extra UE regolarmente soggiornante;
- ✓ Residente nel Comune di Taranto;
- ✓ Titolare di un reddito che consenta di pagare l'affitto, in quanto:
  - occupato dipendente a tempo determinato c/o \_\_\_\_\_;
  - occupato dipendente a tempo indeterminato c/o \_\_\_\_\_;
  - occupato indipendente (contratti a tempo, collaborazioni o similari) c/o \_\_\_\_\_;
  - occupato indipendente \_\_\_\_\_;
  - non occupato, ma con reddito derivante da \_\_\_\_\_;
- ✓ Possessore di un ISEE ordinario per l'anno 2021 compreso tra € 13.405,00 e € 30.000,00 o corrente con riduzione del reddito accertato del 25% nel 2022;  
Attestazione INPS – ISEE \_\_\_\_\_  
ISEE pari a € \_\_\_\_\_ sottoscritto in data \_\_\_\_\_;
- ✓ Privo di immobili ad uso abitativo di proprietà sul territorio nazionale oppure, coniuge separato/divorziato, entro la data del 31/12/2021 (L.R. 15/11/2017 n. 45, art. 6, co. 4, lett. B), titolare del diritto di proprietà, ma avente i seguenti requisiti:
  - disponibilità reddituale inferiore o pari al doppio dell'importo stabilito per l'assegno sociale minimo, determinata da pronuncia dell'organo giurisdizionale di assegnazione della casa familiare e dell'obbligo di corrispondere l'assegno di mantenimento all'altro coniuge;
  - presenza di figli minori o di figli non autosufficienti ai sensi della legge 5 febbraio 1992, n. 104 (Legge quadro per l'assistenza, l'integrazione sociale e i diritti delle persone con disabilità);
- ✓ A conoscenza che il Comune di Taranto si riserva di effettuare i controlli sulle autocertificazioni ai sensi del D.P.R. n.445/2000, artt. 46, 47, 71 e 72;

### di non essere:

- ✓ Unito da vincoli di parentela e affinità entro il secondo grado o di matrimonio con il locatore (genitori, nonni, suoceri, generi e nuore, fratelli, cognati, figli, nipoti etc.);



- ✓ Titolare dell'assegnazione immediata o futura, di alloggio realizzato con contributi pubblici, ovvero con finanziamenti agevolati, in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile (alloggi ex IACP, case parcheggio, etc.);
- ✓ Beneficiario della quota destinata all'affitto del cosiddetto *Reddito di Cittadinanza* di cui al D.L. 28/01/2019, n. 4, convertito, con modificazioni, dalla Legge 28/03/2019, n. 26, e s.m.i.;
- ✓ Beneficiario di altre tipologie di contributi ad integrazione dei canoni di locazione per le abitazioni erogati dal Comune di Taranto, ai sensi dell'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n.431;
- ✓ Condannato con sentenza passata in giudicato per reati contro la persona.

Composizione del mio nucleo familiare (compreso il sottoscritto):

Cognome/nome	Data di nascita	Codice Fiscale	Rapporto di parentela

- ✓ Autorizzo il Comune di Taranto al trattamento dei dati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.LGS 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

**ALLEGATI:**

- copia doc. Identità e C.F. del beneficiario / conduttore
- copia ISEE del richiedente
- copia busta paga del richiedente
- IBAN del c/c sul quale accreditare il rimborso, se titolare, della Polizza Assicurativa (c.c. postale o il libretto postale contrassegnati con CAB/ABI 07601/03384 non possono essere utilizzati per il pagamento tramite bonifico)
- documentazione inerente alla separazione/divorzio (ove richiesto)
- qualsiasi doc. comprovante i requisiti indicati

Se già stipulati:

- Copia del contratto di locazione con ricevuta di registrazione
- copia della Polizza Assicurativa con ricevuta di pagamento
- compilazione dei requisiti del locatore con relativi allegati

data

Firma (Conduttore)